

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

CORNELIS & PARTNERS IMMO
Hundelgemsesteenweg 306
9820 Merelbeke

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	02.09.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Brusselsestnwg 157/B001 - SH	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250695229
Mechelen	02.09.2025	aanvraagnummer	20250693917
dossiernummer	77103		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 44402 MERELBEKE-MELLE 9 AFD/MELLE 2 AFD/
sectie : A
nummer : 0236/00Z000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 29.08.2017 werd bij de OVAM ingediend op 19.07.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 11.06.2017. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen

in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 17.02.2017

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Colim cvba, Voormalig tuinbouwbedrijf, Brusselsesteenweg 157 te 9090 Melle

AUTEUR: Abesim BV

DATUM: 11.06.2017

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject – voormalig tuinbouwbedrijf, Brusselsesteenweg 157, 9090 Melle – LOT 1- 2-3

AUTEUR: Abesim BV

DATUM: 29.08.2017

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: 1e gefaseerd EER BSW, voormalig tuinbouwbedrijf, Brusselsesteenweg 157, Melle: sanering asbest en lood LOT 1-2-3 (+ aanvullende nota van 17 december 2018)

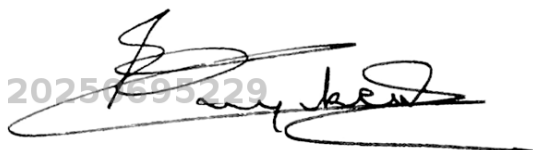
AUTEUR: Abesim BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.09.2025



Ann Cuyckens
afdelingshoofd